

Сводка отзывов (вопросов, замечаний и предложений) по отчету об ОВОС объекта «Административно-торговый объект на участке между домами № 39и № 33 по ул. Большая Троицкая и домом 12 по ул. 1-ая Трудовая в г. Гродно»

№ п/п	ФИО, контактная информация участника общественных обсуждений	Содержание вопроса, замечания и (или) предложения	Ответ на вопрос, информация о принятии либо обоснование отклонения замечания и (или) предложения
	Отзывы, поступившие письменными обращениями (по почте, по факсу): нет		
1.	Асноревский Евгений Евгеньевич ул. Реймонта, 9, кв.3. г. Гродно asnogu9@yahoо.com	1. На планируемом к строительству участке находилась историческая застройка XIX – XX веков. Там имелась группа зданий, формирующая облик этой части улицы. Имеющиеся у специалистов данные позволяют достаточно точно воссоздать облик утраченных построек. Представленный общественности проект здания, планируемого к строительству, не соответствует утраченным архитектурным объектам. В связи с этим этот проект предлагается изменить с учётом исторических данных, которые могут быть	1.Право на проектирование и строительство административно-торгового здания по ул. Б. Троицкой приобретено застройщиком на открытом аукционе, который состоялся 29.05.2018 г. Параметры и конфигурация проектируемого здания соответствуют проекту «Детальный план регенерации застройки исторического центра г.Гродно», разработанному УП «БЕЛНИИПродостроительства» и согласованному Министерством культуры Республики Беларусь.

	<p>предоставлены автором.</p> <p>2. В случае непринятия предложения об изменении проектного облика здания, рекомендуется хотя бы сохранить наиболее ценную часть утраченных построек, а именно фундаменты и подвалы. На месте строительства должны находиться подземные части нескольких построек, которые являются ценными в историческом плане, оригинальными элементами зданий XIX –</p>	<p>На выполнение научно-исследовательских и проектных работ по указанному объекту получено разрешение Министерства культуры №04-01-007/465 от 13.12.2018 г. До начала проектирования были выполнены комплексные научные исследования (разработчик И. П. Шейко С. Л., объект № 5.19 КНИ) в объеме, необходимом для принятия решения по комплексной застройке предоставленного земельного участка. В составе КНИ выполнен историко-архитектурный опорный план с целью получения данных о историко-культурной и архитектурно-градостроительной ценности участка планируемой застройки.</p> <p>2. Проектируемый объект представляет собой 2-этажное здание с мансардным этажом, которое в архитектурно-стилевом и высотном отношении увязано с прилегающей, в том числе сохранявшейся исторической застройкой. Конфигурация проектируемого здания обусловлена также необходимостью сохранения 200-</p>
--	---	--

	<p>XX векор. Эти подвалы теоретически могут быть реставрированы и приспособлены для использования (к примеру, под объекты общепита) что повысит привлекательность планируемого объекта.</p> <p>3. До проведения строительных работ рекомендується провести полноценные археологические исследования, в связи с исторической важностью данного участка, на котором люди проживали уже в период средних веков.</p>	<p>летнего дуба, который должен стать основной частью комплексного благоустройства и озеленения дворовой территории.</p> <p>Архитектурный проект на возведение указанного здания согласован Министерством культуры Республики Беларусь (заключение № 04-01-05/270 от 27.09.2019 г).</p> <p>3. До начала выполнения строительных работ по объекту заказчиком (И. П. Ефремов Д. А.) будет заключен договор с Институтом истории Национальной академии Наук на проведение археологических исследований на площадке застройки.</p>
<p>2.</p> <p>Супрон ул. Осипенко, 4, кв. 1, г. Гродно m-supron@ tut.by</p>	<p>Данный участок находится в пределах историко-культурной ценности «Исторический центр г. Гродно» и включен в зону охраны исторического центра. Регламентами зон охраны запрещается необоснованное изменение характера архитектуры фасадов рядовой застройки, а также изменение планировочной структуры</p>	<p>Право на проектирование и строительство административно-торгового здания по ул. Б. Троицкой приобретено застройщиком на открытом аукционе, который состоялся 29.05.2018 г. Параметры и конфигурация проектируемого здания соответствуют проекту «Детальный план регенерации</p>

	<p>застройки исторического центра. Хочу обратить внимание, что до середины XX в. на месте рассматриваемого участка была плотная историческая застройка. При возведении здания будут уничтожены по крайней мере пять фундаментов зданий XIX - начала XX вв., а также полностью перекрыт вид на несуществующую ныне улицу Кравецкую</p> <p>Наиболее возмутимым является намерение сноса существующего исторического здания (ул. Б.Троицкая, 37) 1930-х гг. постройки. Несмотря на то, что у данного дома нет статуса «историко-культурная ценность», он имеет очень важное значение в формировании рядовой застройки улицы и её аутентичного восприятия. Снос этого дома, на мой взгляд, будет являться прямым нарушением кодекса РБ о культуре.</p> <p>Много вопросов вызывает архитектурный облик проектируемого здания. Огромный вытянутый объем, разбитый на секции с вычурными фронтонами, раскинется от улицы Б.Троицкой до 1-й Трудовой. Он будет сильно выделяться в квартале, где</p>	<p>застройки исторического центра г. Гродно», разработанному УП «БЕЛНИИПродостройтельства» и согласованному Министерством культуры Республики Беларусь.</p> <p>На выполнение научно-исследовательских и проектных работ по указанному объекту получено разрешение Министерства культуры №04-01-007/465 от 13.12.2018 г. До начала проектирования были выполнены комплексные научные исследования (разработчик И. П. Шейко С. Л., объект № 5.19 КНИ) в объеме, необходимом для принятия решения по комплексной застройке предоставленного земельного участка. В составе КНИ выполнен историко-архитектурный опорный план с целью получения данных об историко-культурной и архитектурно-градостроительной ценности участка планируемой застройки.</p> <p>Проектируемый объект представляет собой 2-этажное здание с мансардным этажом, которое в архитектурно-стилевом и высотном отношении увязано с прилегающей, в</p>
--	--	---

	<p>расположены небольшие двухэтажные домики в стиле эклектики конца XIX - начала XX вв. Архитектурное исполнение здания противоречит сложившимся в историческом центре города канонам: оно не будет вписано в облик существующей исторической застройки. На недавнем заседании у председателя Гродненского облисполкома по вопросам строительства в центре города была ясна поставлена задача, чтобы новые постройки максимально повторяли архитектуру исторической застройки города. И я нахожу эту мысль весьма правильной.</p> <p>Кроме того, я считаю, что архитектура здания является весьма старомодной. Подобные по динамике фасадов и форм постройки возводились в конце прошлого века.</p> <p>В связи с выше изложенными фактами прошу посодействовать корректировке проекта торгово-офисного здания.</p>	<p>том числе сохранившейся исторической застройкой. Конфигурация проектируемого здания обусловлена также необходимостью сохранения 200-летнего дуба, который должен стать основной частью комплексного благоустройства и озеленения дворовой территории, о чем неоднократно упоминалось в ходе общественного обсуждения по оценке воздействия на окружающую среду по указанному объекту.</p> <p>Архитектурный проект на возведение указанного здания согласован Министерством культуры Республики Беларусь (заключение № 04-01-05/270 от 27.09.2019 г.).</p>
<p>3. Общественное объединение «Экомониторинг»</p>	<p>1. Рассмотреть возможность применения вертикального озеленения для оформления фасадов зданий, опорных стенок и</p>	<p>1. Вертикальное озеленение фасадов не может быть предусмотрено в связи с согласованием решений фасадов именно</p>

<p>» 2300000, Гродненский район, М-6, 288-й км, 10, район аг. Колгевка Email: escomonitor@list.tu</p>		
<p>фундаментов, а также создание «Зеленых экранов» в целях защиты от ветра и изоляции отдельных площадок и участков.</p>	<p>2. При обустройстве газонов использовать семена луговых трав.</p> <p>3. Произвести изучение планируемых к удалению деревьев на предмет гнездования</p>	<p>в предлагаемом виде Министерством Культуры РБ. По Вашим замечаниям предусмотрено изменение конструкции подпорной стены между проектируемым зданием по ул. Б. Троицкой и домом №12 по ул. 1-ая Трудовая с монолитной на габионную с возможностью озеленения. Устройство дополнительных «Зеленых экранов» из насаждений невозможно предусмотреть ввиду наличия большого количества инженерных сетей на рассмагриваемых участках. В проекте предусмотрена рядовая посадка из деревьев со стороны загрузкиной площадки. При разработке ландшафтного дизайна благоустройства территории будет предусмотрено вертикальное озеленение устройством трельяжей (декоративных решеток и конструкций).</p>
<p>3. Заказчиком совместно с ОО «Ахова птушак Бацькаўшчыны»</p>	<p>2. В проект внесено изменение с заменой газона обыкновенного на газон «садово-парковый» и газон «придорожный» (в местах укладки эко-плитки).</p>	

	<p>птиц, занесенных в красную книгу. Привлечь специалистов ООО «Ахова ггушак Баяькаушчыны», областного комитета природных ресурсов, специалистов Гродненского государственного университета им. Я. Купалы.</p> <p>4. Необходимо сохранить существующие деревья. В целях избежания повреждения деревьев, работы по прокладке коммуникаций производить ручным способом.</p> <p>5. Формовочную обрезку деревьев производить в установленные сроки с привлечением квалифицированных специалистов, имеющих компетенцию в проведении таких работ.</p> <p>Привлечь специалистов профильных организаций.</p> <p>6. В целях уменьшения количества автотранспорта в центре города Гродно, используемого посетителями и работниками планируемого объекта, рассмотреть</p>	<p>прорабатывается изучение планируемых к удалению деревьев на предмет гнездования птиц, занесенных в красную книгу.</p> <p>4. В разделе проектной документации «Проект организации строительства» будут предусмотрены необходимые мероприятия по сохранению существующих деревьев.</p> <p>5. Формовочная обрезка деревьев будет производиться специалистами профильных организаций в установленные сроки.</p> <p>6. Проектом не предусматривается размещение автомобильных стоянок и парковок. С дворовой стороны административно-торгового объекта по</p>
--	--	---

	<p>Возможность обустройства комплекса сооружений и инфраструктуры для велотранспорта: велопарковка, веломаяк, велогараж.</p> <p>7. Предусмотреть возможность обустройства бесплатного общественного туалета со свободным доступом для горожан и гостей города.</p> <p>8. Уделить внимание равным возможностям для людей с инвалидностью и созданием безбарьерной среды. Обеспечить свободный доступ для инвалидов колясочников во все общественные помещения планируемого объекта.</p>	<p>ул. Б. Троицкой и с восточной стороны здания кафе по ул. 1-ая Трудовая предусмотрено размещение велопарковок. На месте хоз. постройки существующего теплузла предусмотрено устройство навеса для велопарковки.</p> <p>7.Обустройство бесплатного общественного туалета проектом не предусматривается ввиду отсутствия данного обременения в целевом назначении земельного участка. Проектом предусматривается устройство туалетов для физически ослабленных лиц на первом этаже проектируемого здания с режимом работы согласно режиму работы, со свободным и бесплатным доступом.</p> <p>8.Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности для физически ослабленных лиц: Для обеспечения доступа ФОЛ в здание предусмотрены крыльца без ступеней с нормативной высотой перепада. Для</p>
--	--	---

	<p>9. Уделить особое внимание сохранению дуба. Земляные планировочные работы производить, учитывая поднятие пристволовой корневой системы на 50 см выше.</p> <p>10. Разъяснить каким образом производились расчеты диаметра вышеназванного дуба и других зеленых насаждений в таблице 1.</p> <p>11. Компенсационные посадки произвести на территории данного объекта. При отсутствии технической возможности,</p>	<p>Доступа ФОЛ в подвальный этаж предусмотрено устройство откидной подъемной платформы размером 900x1600 мм по открытой наружной лестнице. На 1-м этаже здания предусмотрен санузел, приспособленный для инвалидов. В проект внесено изменение с устройством подъемной платформы в вестибюле здания для доступа ФОЛ на 2-й и мансардный этажи.</p> <p>9. В разделе проектной документации «Проект организации строительства» будут предусмотрены необходимые мероприятия по сохранению дуба.</p> <p>10. Таблица 1 «Ведомость существующих зеленых насаждений» откорректирована: произведен перерасчет показаний с длины окружности стволов деревьев на диаметры.</p> <p>11. Компенсационные посадки на территории объекта предусмотрены: Посадка деревьев – 12 шт., посадка</p>
--	---	---

	<p>выполнить их на территории ГУО «Детский сад №18 г. Гродно».</p>	<p>кустарников – 53 шт. В связи с наличием большого количества инженерных сетей на участке посадка взамен удаленных деревьев производится на территории г. Гродно по согласованию с ГУРСИ «Гроднозеленстрой».</p>
<p>Отзывы, поступившие по телефону:</p>		
нет		

Первый заместитель председателя
Гродненского городского
исполнительного комитета,
председатель комиссии

Д.В.Жук

Начальник управления -архитектуры
и градостроительства горисполкома,
секретарь комиссии

О.В.Борейко